

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-91/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GORICA d.o.o. u stečaju

Preradovićeva ulica 25, Zagreb, OIB: 44333210224

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.2023. DO 22.01.2024.

- radnje koje i dalje poduzimam kao stečajni upravitelj svaki mjesec, odnose se na nastavak poslovanja sa nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika i to na načina da iste i dalje dajem u zakup, izdajem račune za naplatu dužnih zakupnina, zaprimam račune režija, plaćam režije, prefakturiram te režije zakupcima te obilazim i održavam nekretnine.

- sudski postupci koji su i dalje u tijeku;

- a) pred Općinskim sudom u Dubrovniku rješenjem pod posl.br. Ovr-39/2017 (unovčenje nekretnina ovog stečajnog dužnika upisanih u k.o. Čibača) u kojem postupku je izjavljen sukob nadležnosti o kojem još nije donesen pravorijek
- b) pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-609/2022 još je djelomično aktivan jer očekujem donošenje rješenja o troškovima postupka
- c) nakon uspješno i pravomoćno okončane parnice radi pobijanja pravnih radnji protiv Nikole Pirjača, a koja parnica se vodila pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl.br. P-31/2021, pokrenuo sam postupak prisilne naplate tražbine putem Financijske agencije a u kojem postupku do današnjeg dana, radi blokade računa ovršenika, nisam naplatio ništa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine oznake kat. čest. zgr. 3121, kat. čest. zgr. 3122, kat.čest. 1105/1 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik u zk.ul. 1854 (zk tijelo I) a koje će se unovčavati u stečajnom postupku sukladno pravomoćnom rješenju suda od 28.04.2023.g. pod posl.br. St-91/2022-327

- stečajnu masu čine i buduće zakupnine koje će prispjeti na račun stečajnog dužnika do prodaje nekretnina u k.o. Dubrovnik, odnosno do prestanka aktivnih ugovora o zakupu, te novac na računu u iznosu od 40.390,56 Eura (na dan 22.01.2024.)

- novčani priljevi i odljevi na račun stečajnog dužnika detaljno su pobrojani u tablici koja je prilog ovom izvješću.

- značajnih isplata sa računa stečajnog dužnika nije bilo, osim plaćanja režija, te knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti sa poslovanjem stečajnog dužnika na način da i dalje nekretnine dajem u zakup. Također, poduzeti ću potrebne radnje radi naplate potraživanja, te sve potrebne radnje radi pronalaska što je većeg broja potencijalnih kupaca za nekretnine upisane u k.o. Dubrovnik koje će biti predmet prodaje.

U Zagrebu, 23.01.2024.g.

Stečajni upravitelj

Maroje Stjepović